



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142810 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142810	1.000	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142810-C1	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova	S. construita la sol:148 mp; Hala de depozitare
A1.2	142810-C2	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Spalatorie Auto
A1.3	142810-C3	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Sala de Așteptare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39429 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 165, din 03/05/2017 emis de Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142810 a imobilului cu numarul cadastral 142810/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124648 inscris in cartea funciara 124648;	A1
Act Administrativ nr. 322, din 24/07/2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 204/09-10-2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 680/05-01-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 300319/01-02-2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 300527/05-02-2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexata in sensul ca se modifica adresa postala a imobilului din "Ploiesti, Soseaua Ploiesti-Targoviste, km 8" in " Ploiesti, str. Elipsei, nr. 6"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 26014 din 16/03/2016;		
Act Notarial nr. 652, din 29/12/2016 emis de Cosma ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TEST AUTOCOVER SRL, CIF:30193850		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 120954 din 30/12/2016;		
Act Notarial nr. 165, din 03/05/2017 emis de Cosma ANDREEA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 142810-C1 a constructiei cu identificatorul 142810-C1/Ploiesti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 124648-C1 inscris in cartea funciara 124648-C1;	A1.1
Act Notarial nr. 202, din 15/04/2016 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) TEST AUTOCOVER SRL, CIF:30193850		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648-C1/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 39472 din 19/04/2016;		
61118 / 10/06/2019		
Act Administrativ nr. 303497, din 23/04/2019 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 41843, din 19/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) SC TEST AUTOCOVER SRL, CIF:30193850	

C. Partea III. SARCINI .

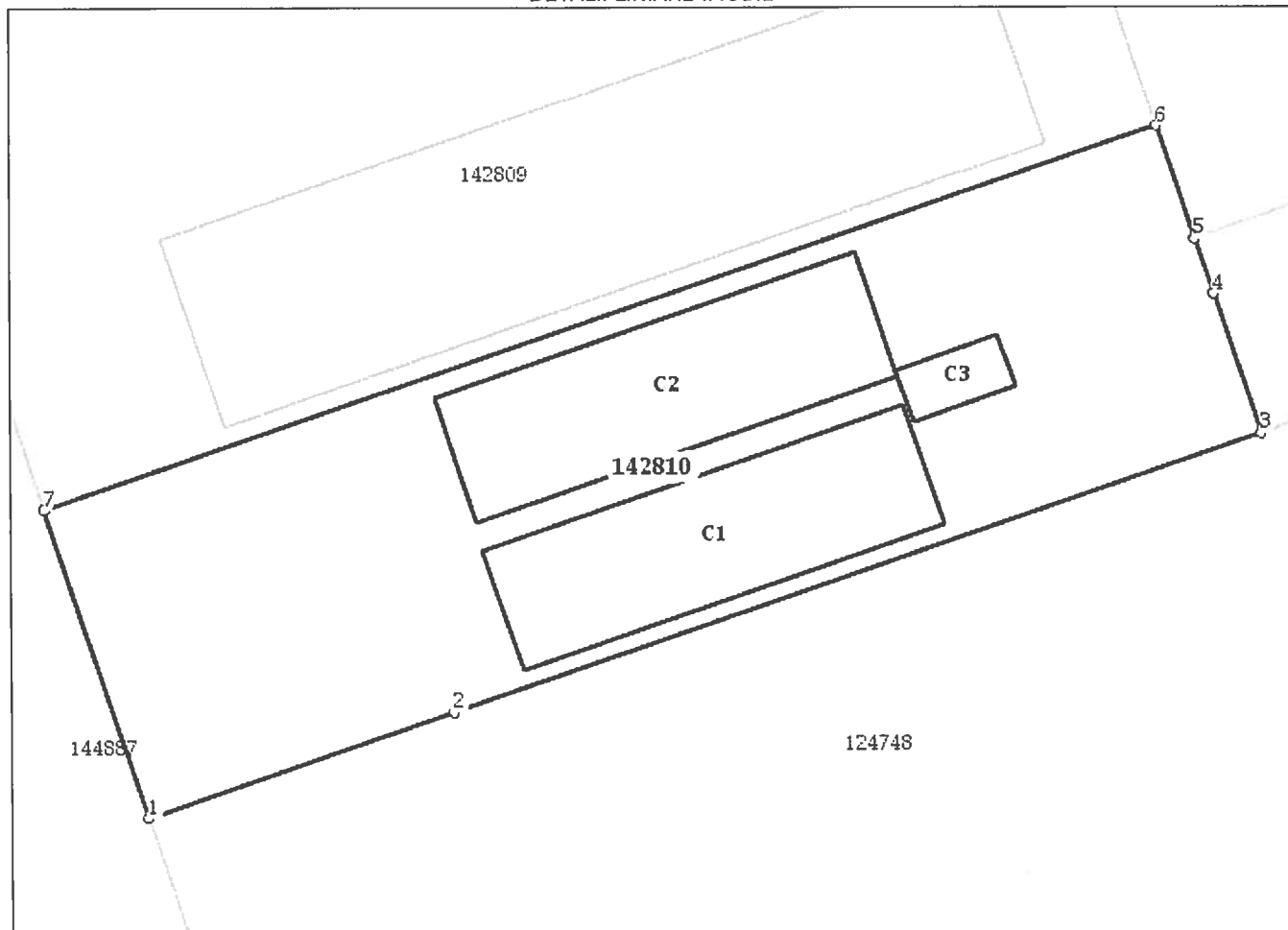
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142810	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142810-C1	construcții industriale și edilitare	148	Cu acte	S. construită la sol: 148 mp; Hala de depozitare
A1.2	142810-C2	construcții industriale și edilitare	153	Cu acte	S. construită la sol: 153 mp; Spalatorie Auto
A1.3	142810-C3	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; Sala de Așteptare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.552
2	3	43.711
3	4	7.519
4	5	2.983
5	6	6.103
6	7	60.188
7	1	16.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

15/05/2020, 11:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136666 Ploiești

Nr. cerere	39896
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084553342	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7997
 Nr. cadastral vechi:7886/2-7886/4/1

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova, Zona Est - Trup II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136666	14.000	Construcția C1 înscrisă în CF 136666-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9957 / 14/04/2005		
Act Alipire nr. 1393, din 12/04/2005 emis de NP Meirosu G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7997)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11294 / 29/04/2005		
Contract Cesiune nr. 1527, din 25/04/2005 emis de NP Meirosu G.;		
C1	se noteaza dreptul de superficie	A1
	1) SC BAUMASCHINEN SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7997)	
114062 / 17/10/2019		
Certificat Grefa nr. 3972/105/2019, din 10/10/2019 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 5284, din 11/09/2019 emis de PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;		
C6	se noteaza litigiul în dosar nr.3972/105/2019 din data de 10.10.2019 de Tribunalul Prahova , avand ca obiect " litigii cu profesionistii-actiune în constatare " cerere formulata de reclamanta SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA în contradictoriu cu parata BAUMEISTER UTILAJE ECHIPAMENTE SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136666	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	139.997
2	3	100.005
3	4	140.004
4	1	99.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 11:10